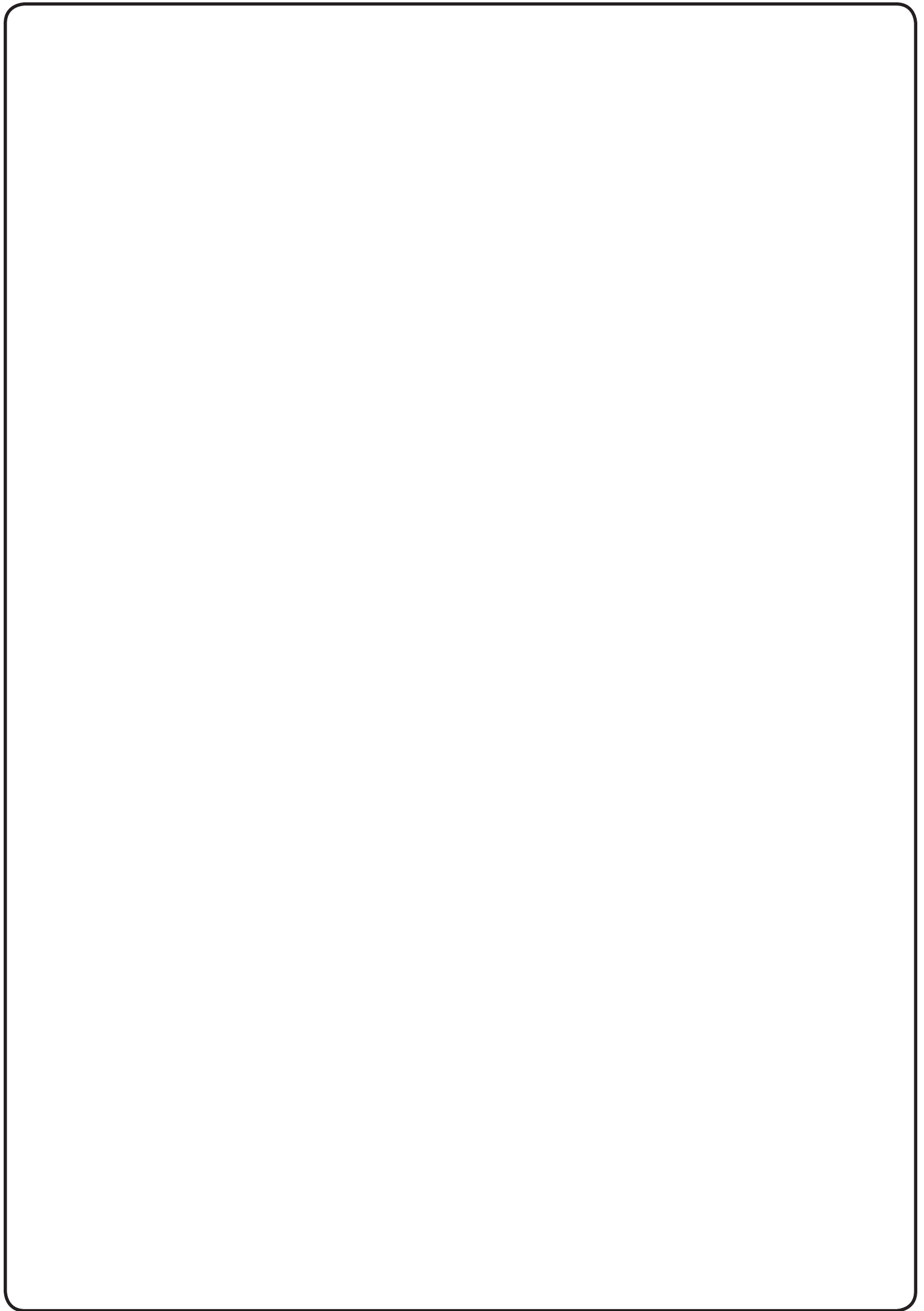




plus
bolig
- når du vil leje

Husorden
Dalgasgade 26
"Seniorbofællesskab"



Indhold

Husorden for lejerne	1
Afdelingsbestyrelsen	1
Affald	1
Altaner	1
Bad og toilet	1
Beplantning og grønne områder	1
El-installationer	1
Fodring af fugle	2
Forsikring	2
Fravær fra lejligheden	2
Fællesarealerne	2
Fælleslokaler	2
Husdyr	2
Hårde hvidevarer	2
Kontakt	2
Nøgler	2
Opslagstavlen	2
Rygelov	2
Skadedyr	2
Støj	3
Teamlederen	3
Tekniske installationer	3
Udluftning	3
Utætheder	3
Vaskeri	3
Vedligeholdelse	3
Aftale om udlejning af boliger i Seniorbofællesskab	3

I din afdeling er der vedtaget en husorden, som alle lejere skal overholde. Punkterne i husordenen fremgår nedenfor.

Husorden for lejerne

Et bofællesskab er en livsform med forpligtigelser. Nyd og yd med samme sind!

Et bofællesskab forudsætter, at gruppen er nogenlunde på bølgelængde med hensyn til livsholdning, interesser og forestillinger om, hvordan dagligdagen skal fungere. Ingen form for omklamring. Tolerance og vilje til at hjælpe og støtte hinanden.

Vi skal trives i vores bofællesskab. Vis derfor hensyn til hinandens vaner og behov. Nøgleordene er omsorg og accept. Ved at deltage i et bofællesskab giver man indirekte hinanden håndslag på at arbejde for fællesskabets bedste.

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen, som vælges af lejerne i afd. 1001, skal føre tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning. Samtlige lejere er medansvarlige for afdelingens velbefindende.

Affald

Køkkenaffald, tomme dåser og lignende skal smides i affaldscontainerne, og af sikkerhedsmæssige/hygiejniske grunde skal alt affald være i lukkede plasticposer. Skarpe eller våde genstande skal være ekstra godt indpakket. Flasker og glas henvises til nærmeste glascontainer. Papir og pap skal i container.

Altaner

Der må ikke tørres tøj på altanerne fra lørdag middag til mandag morgen, og kun løse tørrestativer må anvendes. Der skal være fri passage på altanerne – men der må gerne stå beplantede krukke. Der må kun benyttes hvide altankasser. KUN altantæpper med dupper må anvendes, og de skal dække hele altanen.

Hvis der opsættes læsejl, skal de være ensartede på alle etager.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir, miljøforurenende kemikalier og væsker må aldrig skylles ud i toilettet, da rensning af afløbsrør og kloakker både er besværlig og bekostelig. Om muligt vil rensning blive foretaget på skyldig lejers regning.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til teamkontoret. Alle installationer, herunder blandingsbatterier, kummer, spejle m.v., er fast inventar og er normalt omfattet af den indvendige vedligeholdelse. – se "vedligeholdelsesreglement".

Beplantning og grønne områder

Vi vil alle gerne bo i pæne omgivelser, og det forventes, at samtlige lejere gør deres for at værne om de fælles anlæg og beplantninger.

El-installationer

Lejerne må ikke foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meldes til teamkontoret.

Selskabet har for ejendommene tegnet brandforsikring, bygningsforsikring og glas- og kummeforsikring. Vi gør dig samtidig opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Fodring af fugle

Fodring af fugle må kun finde sted fra højt placeret overdækket foderbræt og neg etc. Det er forbudt at kaste madvarer direkte på arealerne pga. fare for rotter og andre skadedyr.

Forsikring

Hvis du selv eller din familie forårsager skade uden for din lejlighed, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familieforsikring. Opstår en sådan skade, meld den da omgående til teamkontoret og dit forsikringselskab.

Fravær fra lejligheden

Såfremt du skal være væk fra din bolig i længere tid, skal du underrette naboen herom.

Fællesarealerne

Alle lejere skal gøre deres til, at fællesarealerne holdes ordentlige og ryddelige og ikke udsættes for vanrøgt. Intet må stilles for længere tid på ud- og indvendige fællesarealer. Genstande og lignende kan fjernes uden ansvar af teamkontoret.

Fælleslokaler

Det er udelukkende husets lejere, der kan benytte lokalerne til fester m.v. Lokalerne kan lånes fra den ene dag kl. 12.00 til næste dag kl. 12.00, og de skal afleveres rengjorte. Møblerne må ikke fjernes, da de tilhører bofællesskabet.

Efter vore fællesmøder skal den etage, der har stået for arrangementet, også rydde op og lufte ud (radiatorerne skal være lukket mens der bliver luftet ud)

Husdyr

Husdyr er ikke tilladt.

Hårde hvidevarer

For at få det bedste ud af de installerede hårde hvidevarer opfordres du til at sætte dig ind i de udleverede brugsanvisninger. I tvivlstilfælde kan du rådføre dig med teamkontoret. Skader, der er forårsaget ved afvigelser fra brugsanvisningerne eller misbrug, erstattes af lejeren.

Nøgler

Skal du bruge ekstra nøgler udover de, der hører til lejligheden, henvend dig da til teamkontoret. Samtlige nøgler afleveres ved eventuelt fraflytning.

Opslagstavlen

Forefindes i vaskeriet.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og i selskabslokaler ved arrangementer.

Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art, f.eks. rotter, kakerlakker, fårekylinger og lignende, skal dette omgående meddeles til teamkontoret.

Støj

Når du bruger radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal du huske at tage hensyn til dine naboer. Vær her opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

I de sene aftentimer (efter kl. 22.00) og om natten bør du vise særligt hensyn ved at dæmpe støjniveauet, så andre lejere har nattero. Brug af maskiner og støjende genstande må ikke finde sted efter kl. 22.00. I særlige tilfælde, bl.a. ved fester, bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".

Teamkontoret

Teamkontoret er ansat af boligselskabet, til at varetage en række praktiske ting. Det er teamkontoret, du skal henvende dig til, når nogen af de fælles ting er gået i stykker eller ikke fungerer, som de skal. Det er også her, du skal hente yderligere råd og vejledning.

Tekniske installationer

Er der fejl i de tekniske installationer, meddeles det omgående til teamlederen. Reparation og yderligere installation må kun foretages af autoriseret installatør.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må lejerne foretage en effektiv udluftning af lejligheden.

Utætheder

Utætheder samt indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af bygninger og fast inventar skal omgående meldes til teamkontoret.

Vaskeri

Vaskeriet kan benyttes fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

Vedligeholdelse

I henhold til vedligeholdelsesreglement.

Bagdøren ud til Gården SKAL altid låses!!!! Portene til haven og Dalgasgade SKAL altid låses.

Aftale om udlejning af boliger i Seniorbofællesskab

Ansøgere, der er medlem af Boligselskabet Plus Bolig og som opfylder nedenstående regler, optages på ventelisten i prioriteret rækkefølge.

Ansøgere skal være 55 år eller ældre. Ved parforhold gælder alderskravet mindst den ene person. Ansøgerne må være mobile og selvhjulpne.

Der må ikke være hjemmeboende børn.

Ansøgere skal forlods gøres bekendt med seniorbofællesskabet, dets målsætning og ordensregler mv. Ansøgere skal endvidere deltage i mindst to af fem forud oplyste arrangementer i bofællesskabet.

Ansøgere skal herefter godkende bofællesskabs tanken ved at underskrive en erklæring om, at de vil medvirke til bofællesskabets positive videreførelse.

Såfremt Aalborg Kommune ønsker at gøre brug af anvisningsretten i Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv. kræver dette enighed mellem kommunen, organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, og aftalen skal godkendes på et afdelingsmøde.

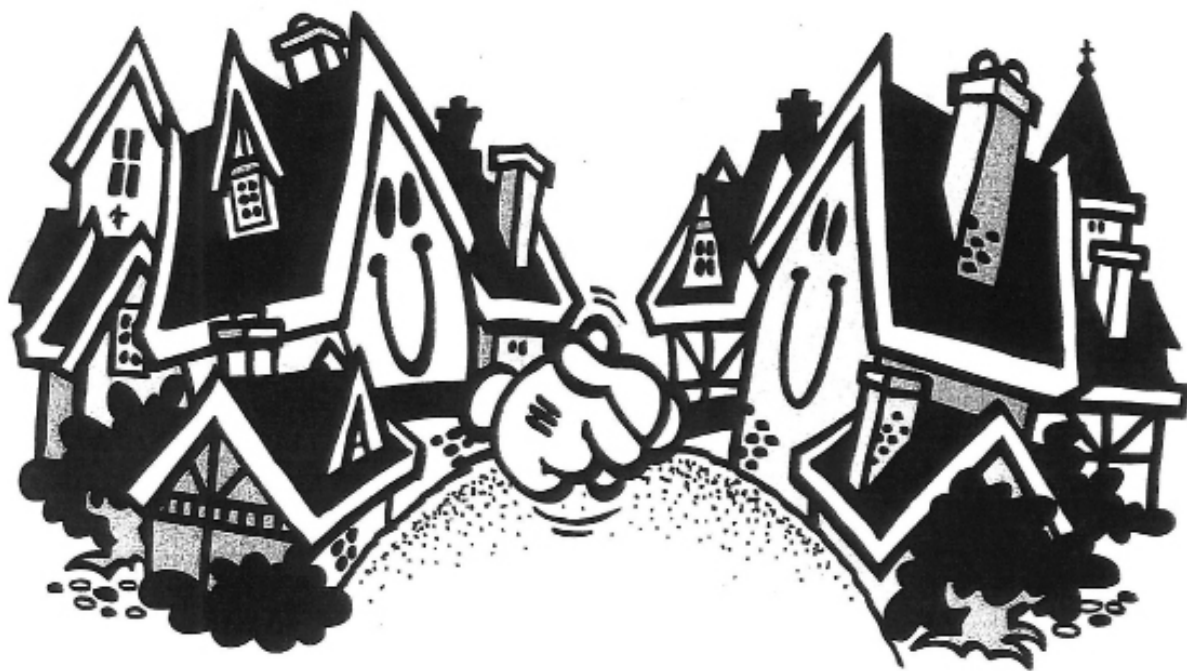
Ansøgere, der får afslag på at blive optaget på ventelisten, kan i henhold til de almindelige regler om kommunalt tilsyn klage til Aalborg Kommune og/eller Beboerklagenævnet.

Godkendt på afdelingsmødet 27. november 2001

12 almene familieboliger, Dalgasgade 26

Indrettet som familieboligbofællesskab ("Seniorbofællesskab")

Revideret på afdelingsmøde 10. september 2015



Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51

Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje